



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

Nr. 28171 din 16.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

Prin adresa nr. 15610/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 24218/07.09.2026, Comuna Oituz a solicitat emiterea unei hotărâri de Consiliu Județean privind utilizarea și accesul conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru obiectivul de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, ce se va realiza pe drumul județean DJ 116.

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: acordul prealabil nr. 15590/1 din 18.07.2025 și autorizația nr. 15590/2 din 18.07.2025 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, adresa Structurii arhitect-șef – Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS) din cadrul Consiliului Județean Bacău nr. 10657/14.05.2026 privind reconfirmarea acordului prealabil și a autorizației de amplasament, memoriul tehnic întocmit de S.C. PETROINSTAL S.R.L., certificatul de urbanism nr. 33 din 17.04.2026, eliberat de Comuna Oituz, Avizul tehnic de racordare nr. 34/11.12.2024, eliberat de Delgaz Grid S.A. înregistrat sub nr. 64685/11.12.2024, Contractul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău” nr. DEGR_42823/19.08.2024//23820/120C/10.12.2024, încheiat între Delgaz Grid S.A. și Comuna Oituz, Actul adițional nr. 1/20.12.2024 la Contractul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, înregistrat sub nr. 66592/20.12.2024//1101/22.01.2025, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Oituz nr. 62/18.07.2024 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, planul de încadrare în zonă și planurile de situație.

Localitatea Marginea, care face parte din comuna Oituz, se află amplasată limitrof, dincolo de localitatea Oituz, pentru alimentarea cu gaze naturale a acesteia fiind necesară extinderea conductelor de distribuție gaze naturale presiune redusă de la limita localității Oituz în localitatea Marginea, pe strada Jiăriei, DJ 116 spre Tg. Ocna.

Suprafața de teren aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat

anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz.

**INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ**





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna octombrie 2026;

Având în vedere prevederile art. 46, alin. (1) și alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 316 din data de 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările ulterioare;

Ținând seama de solicitarea comunicată prin adresa Comunei Oituz nr. 15610/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 24218/07.09.2026, privind constituirea, în favoarea Comunei Oituz a dreptului de utilizare și acces asupra unui teren aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în zona drumului județean DJ 116, cu o suprafață totală de 620 m.p.;

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 33 din 17.04.2026, eliberat de Comuna Oituz, împreună cu memoriul tehnic pentru obiectivul de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, întocmit de S.C. PETROINSTAL S.R.L. și cu acordul prealabil nr. 15590/1 din 18.07.2025 și autorizația nr. 15590/2 din 18.07.2025, precum și adresa Structurii arhitect-șef – Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS) din cadrul Consiliului Județean Bacău nr. 10657/14.05.2026;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 28171 din 16.10.2026, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii Arhitect-Șef nr. 28172 din 16.10.2026, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 28173 din 16.10.2026, avizul Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public înregistrat cu nr. 24218 din 05.10.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art.173, alin. (1), lit. c), lit. d) și f) și alin. (5), lit. o), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept de utilizare și acces în favoarea Comunei Oituz pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, precum și pe toată

durata existenței sistemului de distribuție gaze naturale, asupra terenului în suprafață de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractul de utilizare și acces încheiat în virtutea drepturilor conferite la art. 1, ce va constitui Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Direcției juridice și administrație publică locală și Structurii Arhitect-Şef din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Bacău, Consiliului Local al Comunei Oituz, Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela – Cristina BREAHNĂ PRAVĂȚ

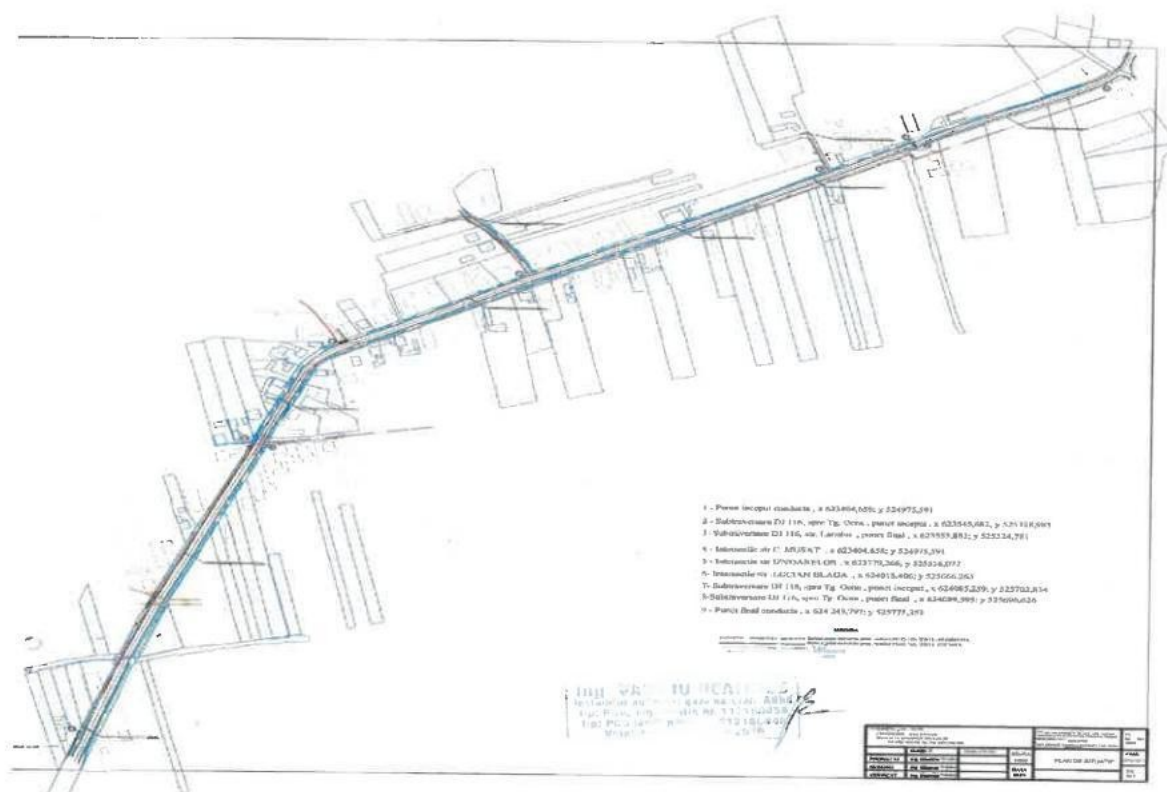
Avizează pe
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena C.

Nr. ____ din ____, 10.2026

ANEXA NR.1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

PLAN DE SITUAȚIE



INIȚIATOR,
PREȘEDINTE
Ionela Cristina BREAHNĂ-PRĂVĂȚ

Avize
SECRETARUL
dr. E
AL JUDEȚULUI
ZARĂ

ANEXA NR. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

CONTRACT DE UTILIZARE ȘI ACCES

Având în vedere:

- a) Art. 46, alin. (1) și alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Acordul și autorizația nr. 15590/1 din 18.07.2025, respectiv nr. 15590/2 din 18.07.2025, eliberate de către Consiliul Județean Bacău, precum și adresa Structurii arhitect-șef – din cadrul Consiliului Județean Bacău nr. 10657/14.05.2026 privind reconfirmarea acordului prealabil și a autorizației de amplasament;
- c) Certificatul de urbanism nr. 33 din 17.04.2026, emis de Comuna Oituz;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 316/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările ulterioare;
- e) Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- f) Ordinul ministrului transporturilor nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale;
- g) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- h) Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. __ din __.10.2026 privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz.

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU, cu sediul în mun. Bacău, str. Calea Mărășești, nr. 2, jud. Bacău, cod poștal: 600017, tel/fax: 0234537200, având cod unic de identificare fiscală - 5057580, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin împuternicit, dna Ionela-Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ – Președinte al Consiliului Județean Bacău,

și

1.2 COMUNA OITUZ, cu sediul în Comuna Oituz, Sat Oituz, Str. Principală, nr 189, Județul Bacău, tel. 0234337010, având cod de înregistrare fiscal 4455234, reprezentată legal prin Primar Petrișor Claudiu, în calitate de **UTILIZATOR**,

au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Administratorul constituie în favoarea utilizatorului dreptul de a avea acces și de a utiliza terenul în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz, identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. ____/____.10.2026.

2.2 Terenul va fi utilizat exclusiv pentru accesul, instalarea, efectuarea de lucrări de intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări la sistemul de distribuție gaze naturale, ca rezultat al realizării obiectivului de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, precum și pe toată durata existenței acestuia.

Art. 3 - TERMENUL

3.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării, pe toată durata de existență sistemului de distribuție gaze naturale.

Art. 4 - TARIFUL DE UTILIZARE

4.1 Exercițarea dreptului constituit se realizează cu titlu gratuit.

Art. 5 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

5.1 Să permită utilizatorului executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu prevederile prezentului contract și a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.2 Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate al utilizatorului sau al terților asupra construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului județean, a podurilor, a podețelor, după caz, pe toată durata contractuală, bunuri ce aparțin și/sau vor aparține utilizatorului sau unor terți, în conformitate cu prevederile prezentului contract și să nu ridice nici o pretenție asupra acestora.

5.3 Este obligat să notifice deținătorii de construcții, panouri publicitare, căi de acces, utilități sau instalații autorizate în zona drumului cu privire la lucrările ce se vor executa la drum, precum și termenul în care aceștia sunt obligați să le desființeze, să le mute sau să le modifice, după cum urmează:

a) cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune desființarea, mutarea sau modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;

b) cu cel puțin o lună înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor acceptate cu caracter provizoriu.

5.4 Să semneze procesul verbal de predare - primire al amplasamentului, conform notificării transmise de utilizator în condițiile din prezentul contract.

5.5 Administratorul are dreptul de a interzice amplasarea de construcții, instalații și panouri publicitare, care periclitează siguranța circulației în zona drumurilor județene, podurilor și podețelor.

5.6 Administratorul drumului județean poate proceda la desființarea sau mutarea construcțiilor, instalațiilor sau a panourilor publicitare, pe cheltuiala proprietarului acestora, dacă acesta din urmă nu a respectat termenul stabilit de administrator pentru demolare sau mutare.

B. Utilizatorul are următoarele drepturi și obligații:

5.7 Utilizatorul este proprietarul construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare amplasate în zona drumului județean, a podurilor și a podețelor, obiect al contractului pe toată durata contractuală.

5.8 Utilizatorul are dreptul de a cesa sau de a transmite, în orice mod, drepturile conferite și obligațiile stabilite prin prezentul contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor amplasate în zona drumului public, a podețelor și a podurilor, revenindu-i obligația de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

5.9 Să obțină toate avizele, aprobările și autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile prezentului contract și a prevederilor legale aplicabile.

5.10 Să folosească zona drumului județean conform prevederilor prezentului contract, a destinației și condițiilor impuse prin acordul prealabil și prin autorizația de amplasament emisă de administratorul drumului sub sancțiunea retragerii acesteia și aplicarea sancțiunilor corespunzătoare prevăzute în legislația în vigoare, precum și în conformitate cu prevederile altor autorizații prevăzute de legislația aplicabilă. În cazul în care autorizația este anulată sau retrasă din orice motiv în condițiile legii sau ale prezentului contract și/sau în cazul în care prezentul contract este reziliat sau încetat, eliberarea terenului se va realiza în cel mult 20 de zile de la data notificării anulării/ retragerii autorizației sau a rezilierii ori a încetării contractului, cu obligația aducerii acestuia la starea inițială, în același termen.

5.11 Să execute săpăturile pentru amplasarea construcțiilor și/sau instalațiilor, inclusiv subtraversările, în zona stabilită, conform specificațiilor cuprinse în autorizația de amplasare obținută pentru obiectivul beneficiarului.

5.12 Săpăturile, respectiv umpluturile executate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor și a panourilor publicitare nu trebuie să afecteze stabilitatea și profilul drumului ce face obiectul prezentului contract.

5.13 În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumului a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

5.14 Să participe cu fonduri la reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează lucrărilor făcute de utilizatorul zonei de drum județean.

5.15 Să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului județean.

5.16 Deținătorii cu orice titlu ai construcțiilor, panouri publicitare, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor care fac obiectul acordului prealabil și al autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala utilizatorului.

5.17 Să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului, după efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 2, punctul 2.2.

5.18 Să notifice în scris administratorul înainte cu cel puțin 5 zile asupra datei de începere a lucrărilor și să preia amplasamentul pe bază de proces verbal de predare-primire.

5.19 Să respecte prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului și orice alte obligații aferente exploataării obiectivului.

5.20 La încetarea contractului, din cauze contractuale sau legale, să restituie terenul pe bază de proces verbal de predare primire amplasament, în starea în care l-a preluat.

5.21 Să nu limiteze/ restricționeze/ blocheze în niciun mod și în nicio măsură accesul administratorului sau al altor autorități abilitate, precum și să nu restricționeze nelegal accesul terților în perimetrul sau suprafața de teren utilizată.

5.22 Deținătorii de construcții, instalații și panouri publicitare amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura atât estetica și protejarea lor, cât și dar și siguranța circulației rutiere.

Art.6 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Contractul poate înceta în oricare din următoarele cazuri:

a) Prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

b) Prin denunțare unilaterală de către utilizator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate și fără plata vreunor daune, dar nu înainte de desființarea construcțiilor, pe cheltuiala utilizatorului;

c) Prin reziliere de către administrator, oricând pe durata contractului, prin transmiterea unei notificări prealabile de 30 (treizeci) de zile, fără a fi necesară intervenția instanței sau vreo altă formalitate, atunci când utilizatorul nu a desființat, nu a mutat sau nu a modificat instalațiile în termen de 60 (șaizeci) zile de la notificarea primită de la administrator în acest sens în cazul prevăzut de mai sus;

d) În caz de încetare a activității utilizatorului, lichidare/ radiere și/ sau dizolvare a acestuia.

6.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera **contractual reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.**

6.3 În situația încetării contractului, indiferent de motivul care a atras încetarea, utilizatorul va fi obligat să elibereze zona drumului județean, podului sau a podețului ocupată, până la data comunicată de administratorul drumului. Dacă utilizatorul nu eliberează zona drumului județean, a podului sau a podețului, în termenul precizat de administrator, acesta se obligă să plătească, pentru fiecare zi de întârziere, o despăgubire în cuantum egal cu dublul tarifului de utilizare datorat zilnic.

Art.7 - CESIUNEA

7.1 Utilizatorul poate cesiona prezentul contract către orice altă terță persoană sau poate transmite în orice mod drepturile conferite și obligațiile stabilite prin acest contract, împreună cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor și/sau instalațiilor, amplasate în zona drumurilor județene, a podurilor și a podețelor.

7.2 În aceste cazuri, respectivele contracte de cesionare trebuie să fie aduse la cunoștința și comunicate administratorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la încheierea acestora, în caz contrar nefiind opozabile față de acesta din urmă.

7.3 Pentru a evita orice dubiu, părțile agreează ca succesorii în drepturi ai Utilizatorului rezultați în urma unui proces de fuziune, divizare, transformare sau reorganizare, conform Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, vor prelua drepturile și obligațiile utilizatorului fără a

fi necesare formalități suplimentare. Nu va fi considerată cesionare de drepturi și nu va atrage parcurgerea vreunei formalități suplimentare, schimbarea controlului, denumirii sau structuri și asociațiilor utilizatorului.

Art.8 - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

8.1 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, partea în culpă se obligă să plătească daune interese, conform art. 1530 din Codul Civil.

8.2 Forța majoră apără de răspundere părțile, în cazul neexecutării sau executării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică pe oricare din ele să execute parțial sau total obligațiile asumate.

8.3 Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 15 zile apariția cazului de forță majoră, având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a-i diminua efectele, cu excepția cazului în care astfel de măsuri ar fi prea oneroase. În situația în care cazul de forță majoră încetează, partea care a invocat-o va notifica celeilalte părți încetarea evenimentului în decurs de 15 zile de la încetarea acestuia.

Art.9 - LEGEA APLICABILĂ ȘI LITIGII

9.1 Prezentul contract va fi guvernat de legea română și va fi interpretat în conformitate cu aceasta.

9.2 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă sau, în caz contrar de instanțele judecătorești competente de la sediul administratorului drumului.

Art.10 - COMUNICĂRI

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

10.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

10.4 În situațiile în care:

a) destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b) destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

10.5 Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți și se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celeilalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celeilalte părți, după caz.

Art.11 - CLAUZE FINALE

11.1 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

republicată, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

11.2 Vânzarea de către utilizator a instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

11.3 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene menționate vor completa de drept prezentul contract.

11.4 Părțile, de comun acord, convin ca orice modificare a datelor de identificare prevăzute la art.1, modificarea tarifelor și valorilor anuale ale contractului să producă efecte juridice între acestea, printr-o notificare scrisă, comunicată de partea interesată celeilalte părți.

11.5 Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare, urmând ca în caz de modificare a acestora, clauzele contractuale să se modifice în consecință.

11.6 Părțile declară și garantează că prezentul contract reflectă în mod deplin și real voința lor, toate clauzele inserate în prezentul contract fiind acceptate de către acestea atât cu privire la forma, cât și cu privire la conținut.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

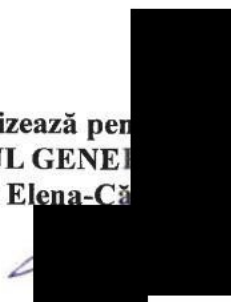
ADMINISTRATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

UTILIZATOR,
COMUNA OITUZ

Inițiator,
PREȘEDINTE,
Ionela – Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ



Avizează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
dr. Elena-Cristina BREAHNĂ





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Nr. 28173 din 16.10.2026

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

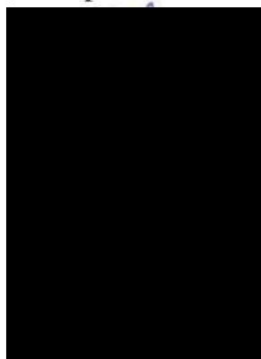
Prin Referatul de aprobare nr. 28171 din 16.10.2026 se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz.

Proiectul de hotărâre anterior indicat a fost elaborat în baza:

- Hotărârii Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 208/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru realizarea sau amplasarea în zona drumurilor publice de interes județean a căilor de acces, a panourilor publicitare, a oricăror construcții sau activități comerciale, amenajări sau instalații în orice scop;
- Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 316/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând inițiativa, apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz, poate fi supus spre dezbateră și aprobare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



Întocmit,
Dragoș – Andrei Hadîmbu





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura Arhitect-Șef

Nr. 28172 din 16.10.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz

Prin referatul de aprobare nr. 28171 din 16.10.2026, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz, pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”.

La baza referatului stă adresa nr. 15610/03.09.2026, înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 24218/07.09.2026, Comuna Oituz a solicitat emiterea unei hotărâri de Consiliu Județean privind utilizarea și accesul conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, pentru obiectivul de investiții „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, ce se va realiza pe drumul județean DJ 116.

Adresei anterior menționate i-au fost atașate: acordul prealabil nr. 15590/1 din 18.07.2025 și autorizația nr. 15590/2 din 18.07.2025 eliberate de către Consiliul Județean Bacău, Structura Arhitect-șef, pentru amplasarea și execuția lucrării „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, adresa Structurii arhitect-șef – Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS) din cadrul Consiliului Județean Bacău nr. 10657/14.05.2026 privind reconfirmarea acordului prealabil și a autorizației de amplasament, memoriul tehnic întocmit de S.C. PETROINSTAL S.R.L., certificatul de urbanism nr. 33 din 17.04.2026, eliberat de Comuna Oituz, Avizul tehnic de racordare nr. 34/11.12.2024, eliberat de Delgaz Grid S.A. înregistrat sub nr.64685/11.12.2024, Contractul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău” nr. DEGR_42823/19.08.2024//23820/120C/10.12.2024, încheiat între Delgaz Grid S.A. și Comuna Oituz, Actul adițional nr. 1/20.12.2024 la Contractul pentru realizarea și finanțarea lucrărilor aferente investiției „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, înregistrat sub nr.66592/20.12.2024//1101/22.012025, Hotărârea Consiliului Local al Comunei Oituz nr. 62/18.07.2024 privind aprobarea cofinanțării obiectivului de investiție „Realizare și dezvoltare sistem de distribuție gaze naturale în localitatea Marginea, comuna Oituz, județul Bacău”, planul de încadrare în zonă și planurile de situație.

Localitatea Marginea, care face parte din comuna Oituz, se află amplasată limitrof, dincolo de localitatea Oituz, pentru alimentarea cu gaze naturale a acesteia fiind necesare extinderea conductelor de

distribuție gaze naturale presiune redusă de la limita localității Oituz în localitatea Marginea, pe strada Jiăriei, DJ 116 spre Tg. Ocna.

Suprafața de teren aparține domeniului public al Județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare și din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al Județului Bacău, cu modificările și completările ulterioare. Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 46, alin. (1) și (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, se impune încheierea unui contract între Consiliul Județean Bacău, în calitate de administrator al drumului județean și Comuna Oituz, în calitate de utilizator, care va avea ca obiect acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de a avea acces și a utiliza zona drumului județean DJ116 pe suprafața de 620 m.p., identificată în planul de situație anexat documentației care stă la baza prezentului proiect de hotărâre.

În vederea acordării dreptului de utilizare și acces asupra terenului pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție, a fost dat avizul favorabil al Direcției Strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat cu nr. 24218 din 05.10.2026.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de utilizare și acces asupra unui teren în suprafață totală de 620 m.p. din zona drumului județean DJ 116, aflat în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău, în favoarea Comunei Oituz, întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

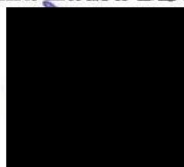
**DIRECTOR EXECUTIV,
Marius Ciprian BOGEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHIPER**



**pentru ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura BEURAN**



**Întocmit
Dragoș – Andrei Hadîmbu**

